

## Ohjeellinen vastuunjakotaulukko

### RAKENTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
vesikatto	X	
ylä- ala- ja välipohja	X	
ulkoseinä	X	
painumat ja halkeamat kant. rakenteissa	X	
parvekkeet	X	
märkien tilojen vesieristeet	X	
lämmöneristeet	X	
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset		X

### OVET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
OVET		
huoneiston ulko-oven rakennevika tai käyntihäiriö	x	
parvekeoven (uloin ovi) rakennevika tai käyntihäiriö	x	
huoneistojen väliovien ja sisemmän parvekeoven		x

## Ohjeellinen vastuunjakotaulukko

rakenne- heloitus- tai maalausviat		
postiluukku	x	
hston ulko-oven nimikilpi	x	
hston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
hston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä		x
varmuusketju		x

## IKKUNAT

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
IKKUNAT		
puitteiden ja karmien lahoviat	x	
ulkop. kunnossapito ja maalaus	x	
sisäp. ja välien kunnossap. ja maalaus		x
ulkolasi	x	
sisälasi		x
kesk. lasi		x

## Ohjeellinen vastuunjakotaulukko

umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
säppi ikkunan sisäpuolella		x
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x
parvekelasi		x*

\* Mikäli ei ole erikseen sovittu tai mainintaa yhtiöjärjestyksessä, kuuluu parvekelasituksen kunnossapito yhtiön vastuulle.

## KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
kaapistot ja komerot		x
astianpesupöytä		x
liesikupu	x	
ikkunalauta		x
ikkunaverhotanko		x
saunan lauteet		x

## VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		x
vesihana	x	
käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		x
viemäritukos	x	
wc:n huuhtelulaitteet	x	
wc:n allas, säiliö ja istuin	x	
pesukoneen liittäminen		x
putkistovuodot	x	
vesilukon ja lattiakaivon puhdistus		x
vesilukon ja lattiakaivon korjaus ja uusiminen	x	
huoneistokohtainen vesimittari	x	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
huoneen lämpötilan perussäätö	x	
vesilämmityslaitteet (patterit, lattialämmitys, ppyhekuivaimet)	x	

## Ohjeellinen vastuunjakotaulukko

lämmivesivaraaja (vesilaitteet)	x	
patteriventtiilit	x	

### ILMANVAIHTO JA HORMIT

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
ILMANVAIHTO JA HORMIT		
ilmanvaihdon perussäätö	x	
poistopuhallin, liesituuletin		x
ilmanvaihtokanavat	x	
poistoventtiilin puhdistus		x
poistoventtiilin korjaus ja uusiminen	x	
hormien puhdistus	x	
ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen		x

### SÄHKÖLAITTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
SÄHKÖLAITTEET		
hstn sis. sähköjohdot sähköjohdon päähän saakka	x	
varoketaulu	x	

## Ohjeellinen vastuunjakotaulukko

sähkömittari sähkölaitos kytkin, käynnistin, pistorasia	x	
sulake, valaisin, lamppu		x
yhteisantennilaitteet	x	
jääkaappi ja huoneistokylmiö		x
liesi, liesitaso ja uuni		x
pesukoneet		x
pyykin kuivauskaappi		x
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
hstokoht. keskuspölynimuri		x